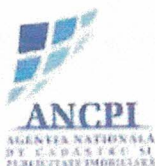




ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 116/ 2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64422 Lupeni

Nr. cerere	18194
Ziua	26
Luna	05
Anul	2023

Cod verificare
100137624972



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, Stațiunea Turistica Straja

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64422	239	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18194 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 9956, din 04/05/2023 emis de Primaria Municipiului Lupeni; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 16 pad, din 25/05/2023 emis de PFA Leorint Claudiu Nicolae; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Anexa 15 memoriu, din 25/05/2023 emis de PFA Leorint Claudiu Nicolae;		
B1	se infiinteaza cartea funciara 64422 Lupeni, imobil in suprafata de 239 mp care se identifica cu nr. top.814-817/a/2/1/110 din Cf 2151 Lupeni	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL LUPENI -DOMENIU PUBLIC , CIF:4375046		

C. Partea III. SARCINI .

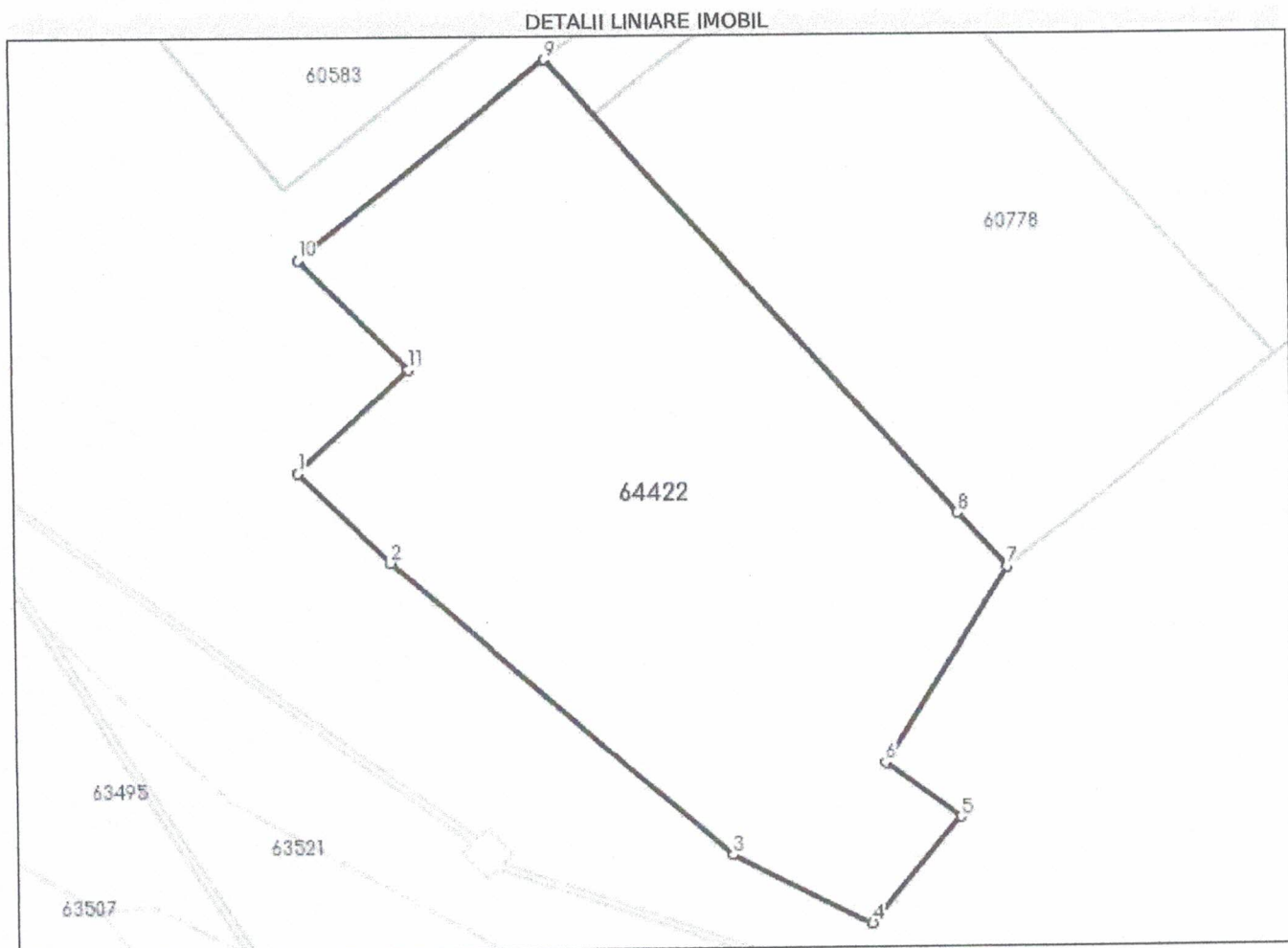
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64422	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.577
2	3	12.33
3	4	4.263
4	5	3.84
5	6	2.566
6	7	6.393

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	2.04
8	9	16.735
9	10	8.666
10	11	4.249
11	1	4.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,

19-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
Mariana Ionela Ferentiu
Ionela
Ferentiu
Date:
2023.06.19
(parafa și semnătura)
U +03'00'

Referent,

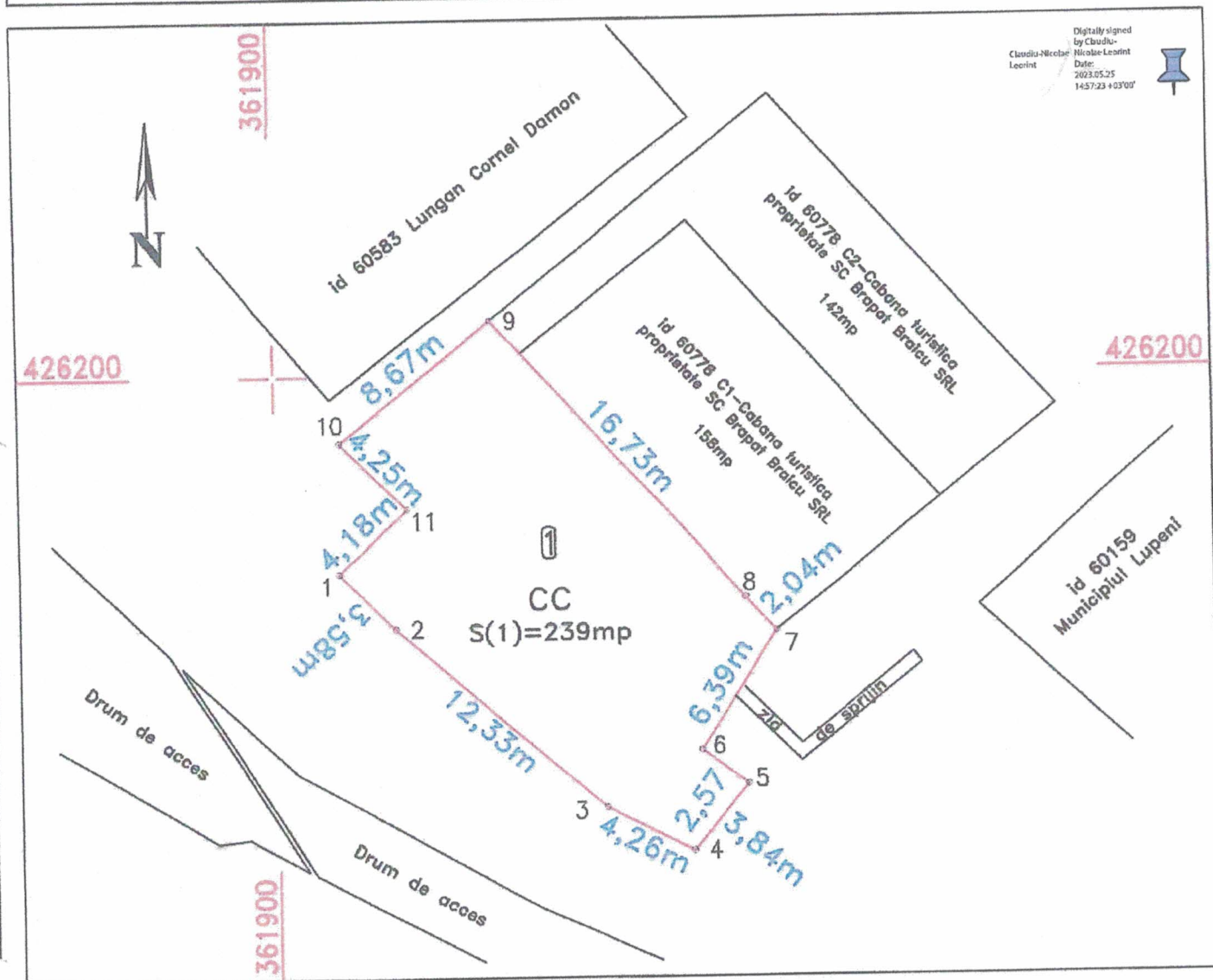
(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:300

ANEXA NR. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64422	239 mp	Lupeni, Statiunea Turistica Straja, Trup II, jud.Hunedoara
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Lupeni	



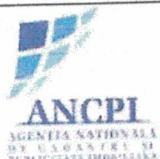
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	239 mp	Teren neimprejuit.
Total		239 mp	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			-

Suprafata totala masurata a imobilului =		239 mp
Suprafata din act =		239 mp

Executant: ing. Topo. Leorint, Claudiu Nicolae Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespundenta acestora la realitatea din teren. Semnatura si parafa Data: Mai 2023.	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data:
---	---

Stampila BCPI	Monica Neag 18194/2023 Digitally signed by Monica Neag Date: 2023.06.08 11:35:38 +03'00'
---------------	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Petrosani, Constructorului nr.14, cod postal 332045, județul Hunedoara, Telefon: 0254-54.88.81, Fax: 0254-54.40.19

Nr.cerere	18194
Zluc	26
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64422 / UAT Lupeni

TEREN Intravilan

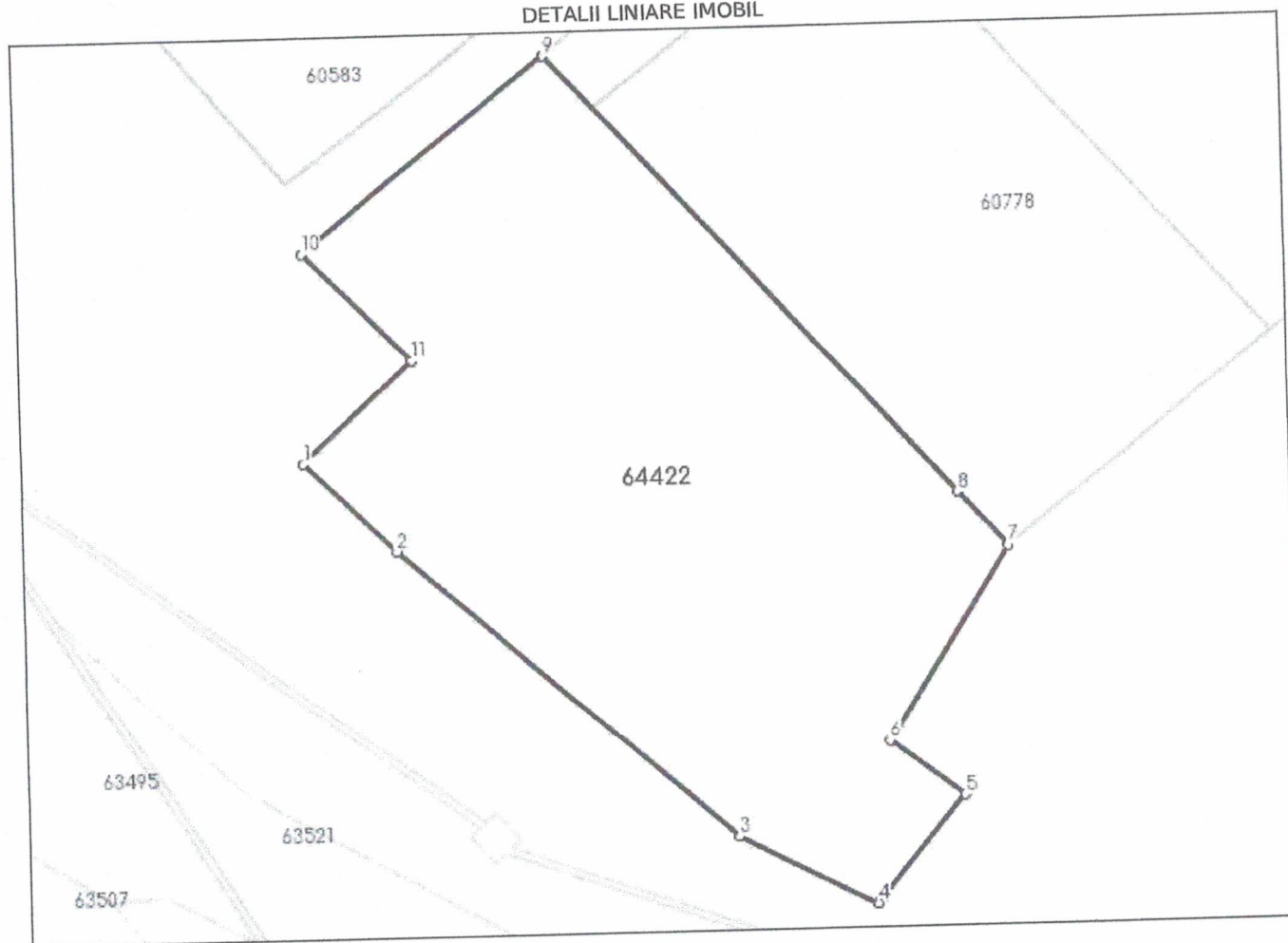
Adresa: Loc. Lupeni, Jud. Hunedoara, Stațiunea Turistica Straja

Comuna/Oraș/Municipiu: Lupeni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64422	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	239			
	TOTAL:		239			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.577
2	3	12.33
3	4	4.263
4	5	3.84
5	6	2.566
6	7	6.393
7	8	2.04
8	9	16.735
9	10	8.666
10	11	4.249
11	1	4.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI HUNEDOARA la data: 08-06-2023
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MONICA NEAG

Lupeni,

27 iulie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Ing. ILIE ADRIAN ROMOȘAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
 Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI